

**UCHWAŁA NR IX/60/2024  
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 12 listopada 2024 r.

**w sprawie powierzenia spółce SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 33p ust. 1 w zw. z art. 331 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1440) Rada Miejska Zawichost uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Rada Miejska Zawichost, mając na względzie obowiązki o charakterze ustawowym, nałożone na nią na mocy art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 725) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, powierza spółce SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach tj. spółce utworzonej na mocy art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa obowiązkowe zadania własne Gminy Zawichost tj. świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym polegających na wybudowaniu mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy związanych z budownictwem mieszkaniowym.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter usługi publicznej będzie realizowane na zasadach przewidzianych w decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

3. Powierzenie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym następuje na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2054 roku.

**§ 2.**

1. W związku z realizacją zadania własnego Gminy Zawichost, o którym mowa w ust. 1 SIM KZN Świętokrzyski Sp. z o.o. z siedzibą w Daleszycach otrzyma od Gminy rekompensatę kosztów.

2. Rekompensata z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym została przekazana przez Gminę Zawichost dla SIM KZN Świętokrzyski Sp. z o.o., celem nabycia 60 000 udziałów o wartości nominalnej 3.000.000 złotych (słownie: trzy miliony złotych). Środki na objęcie powyższych udziałów pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

3. Ustala się, że wysokość rekompensat przekazywanych spółce SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach celem realizacji powierzenia zadań własnych w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów realizacji powierzonego zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów zadania z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku kwoty 15 mln euro, liczonej jako średnia roczna kwota rekompensaty przewidywana w okresie powierzenia zadania.



# RADA MIEJSKA ZAWICHOST

## § 3.

Szczegółowy zakres realizacji powierzonego zadania własnego Gminy Zawichost oraz zasady przekazywania przez Gminę Zawichost rekompensat na rzecz spółki SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach w rozumieniu art. 33p ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa z tytułu powierzonego zadania określone zostaną w umowie wykonawczej, tzw. umowie powierzenia, zawartej pomiędzy Gminą Zawichost a SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach.

## § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

## § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zawichost

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*mgr Marek Grzyb*

# RADA MIEJSKA ZAWICHOST

## UZASADNIENIE

Rada Miejska Zawichost uchwałą nr LX/343/2023 z dnia 30 marca 2023 roku wyraziła zgodę na utworzenie spółki SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach.

Podstawowym celem gospodarczym utworzonej Spółki jest budowanie budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Mając na względzie obowiązki o charakterze ustawowym, na mocy art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, powierza się spółce SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach obowiązkowe zadania własne Gminy Zawichost tj. świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym polegających na wybudowaniu mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy związanych z budownictwem mieszkaniowym.

Spółka SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach na terenie gminy Zawichost będzie odpowiedzialna za realizację inwestycji mieszkaniowej budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej przy ul. Ostrowieckiej.

Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia mieszkaniowych potrzeb mieszkańców Gminy Zawichost.

Przedmiotowe zadanie, o którym mowa powyżej ma charakter usługi publicznej będzie realizowane na zasadach przewidzianych w decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
mgr Marek Grzyb

