

STAROSTA SANDOMIERSKI
27-600 Sandomierz; ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 832 32 43; fax (15) 852 28 29
GN.6827.3.2024

Urząd Miasta i Gminy 27-600 ZAWICHOST	
DATA	17. 10. 2024
L.dz. PP 7560. 2024	

P. D. Janowski
17.10.2024
P. Wialone

Sandomierz, dnia 16 października 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej *Kpa*, oraz art. 8a ust. 7 w związku z art. 6 ust. 1 lub 2 i art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140), Starosta Sandomierski,

orzeka

o nieustaleniu wykazu (*pierwotnie*) uprawnionych na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* do udziału we wspólnocie gruntowej m. Zawichost gm. Zawichost, figurującej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków pn. *Wspólnota Osad Tabelowych*.

UZASADNIENIE

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Zawichost, obręb ewidencyjny *I Zawichost*, pod pozycją rejestrową G.751 figurują grunty o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczone działkami ewidencyjnymi nr, nr 1004, 1006/1, 1006/2, 1010/2, 1254/14, 1259/6, 1565/19, 1678/4 o łącznej powierzchni 136,9822 ha, stanowiące w większości użytki rolne, z wpisem władania na zasadach samoistnego posiadania na rzecz wspólnoty gruntowej pn. *Wspólnota Osad Tabelowych*.

Zasady regulacji stanu prawnego nieruchomości wykazanych w ewidencji gruntów jako wspólnoty gruntowe, wobec których nie zostały dotychczas wydane decyzje administracyjne, określające osoby uprawnione do korzystania ze wspólnoty oraz wielkości przysługujących im udziałów, określa ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* znowelizowana ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. *o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1276). Ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, w myśl przepisu art. 8a ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego. Wskazany w ustawie termin ma charakter materialnoprawny, a jego uchybienie powoduje wygaśnięcie uprawnienia do dokonania czynności.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej na podstawie art. 6 ust. 1 i 2 ustawy są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy – czyli w okresie od 5 lipca 1963 r. do dnia 5 lipca 1964 r. – faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały. Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w/w okresie nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane to było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta, zgodnie art. 8 ust. 7 w/w ustawy wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2. Decyzja taka powinna zostać wydana zarówno w przypadku gdy w terminie do dnia 31 grudnia 2016 r. nie został złożony żaden wniosek na podstawie art. 8a ust. 1 ustawy, jak również w przypadku umorzenia postępowania wszczętego w tym trybie na wniosek osoby nieuprawnionej. Z faktu nie złożenia, przez osoby uprawnione, wniosków w terminie, a co za tym idzie, braku osób zainteresowanych spełniających ustawowe kryteria, wynika właśnie stan niemożności ustalenia wykazów. Przeciwnie rozumienie powołanych przepisów uniemożliwiłoby przeprowadzenie dalszej procedury określonej w art. 8c w związku z art. 6a w/w ustawy, jak również byłoby sprzeczne z założeniami nowelizacji powołanej na wstępie ustawy.

Wobec nieruchomości oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 1004 o powierzchni 56,1155 ha, nr 1010/2 o powierzchni 14,0381 ha i nr 1006/1 o powierzchni 13,8796 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym *1 Zawichost*, gm. Zawichost, na wniosek Pana Jerzego Sobieszkody oraz Państwa Dagmary i Leszka małż. Sałata reprezentowanych przez pełnomocnika – adwokata Andrzeja Góździa z dnia 19 lutego 2016 r., uzupełniony wnioskiem z dnia 22 marca 2016 r., Starosta Sandomierski wszczął postępowanie administracyjne w trybie art. 8a ust. 1 w związku z art. 6 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy. Wnioskodawcy w pierwszej części w/w wniosku zwrócili się o stwierdzenie, że działki oznaczone nr, nr 1004, 1010/2 i 1006/1, położone na terenie miasta Zawichost stanowią wspólnotę gruntową w rozumieniu przepisów w/w ustawy. W toku prowadzonego przez Starostę Sandomierskiego postępowania ustalono, że postępowanie zostało wszczęte na wniosek osób nieuprawnionych do złożenia wniosku w w/w trybie. Wobec powyższego, Starosta Sandomierski wydał decyzję z dnia 7 maja 2019 r. znak: GN.III.70200/2/2016 orzekającą o umorzeniu postępowania w całości z uwagi na jego bezprzedmiotowość. W wyniku wniesionego przez wnioskodawców odwołania od w/w decyzji Wojewoda Świętokrzyski wydał decyzję z dnia 11 października 2019 r. znak:

SPN.IV.7511.1.9.2019 orzekającą o utrzymaniu w mocy w/w decyzji Starosty w całości. Następnie na skutek wniesionej przez pełnomocnika wnioskodawców skargi na w/w decyzję, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach w dniu 17 lipca 2020 r. wydał wyrok sygn. akt II SA/Ke 981/19 oddalający przedmiotową skargę. Od powyższego wyroku w dniu 15 października 2020 r. została wniesiona przez w/w wnioskodawców skarga kasacyjna do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie, którą na rozprawie w dniu 14 marca 2024 r. sygn. akt I OSK 181/21 oddalono. Ze względu na ostateczne zakończenie w/w postępowania Starosta Sandomierski, działając w trybie przepisów znowelizowanej ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, podjął z urzędu czynności mające na celu uregulowanie sytuacji prawnej gruntów ujawnionych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Zawichost jako samoistne posiadanie wspólnoty gruntowej figurującej pn. *Wspólnota Osad Tabełowych*. Zawiadomieniem znak: GN.6827.3.2024 z dnia 16 sierpnia 2024 r. tut. Organ poinformował o wszczęciu z urzędu niniejszego postępowania administracyjnego oraz o możliwości brania czynnego udziału przez strony w każdym stadium postępowania i zapoznania się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 8b w/w ustawy zawiadomienie doręczono poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone wszystkim zainteresowanym stronom. Do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. Organu nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi stron w tej sprawie.

Mając na uwadze stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, Starosta Sandomierski orzekł jak w sentencji.

Na podstawie art. 8b powołanej na wstępie ustawy, niniejszą decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Zawichost
ul. Żeromskiego 50, 27-630 ZAWICHOST – 2 egz.
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
oraz ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)
2. Wydział Organizacyjny w/m
(celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego
w Sandomierzu oraz zamieszczenia na stronie internetowej Starostwa oraz BIP)
3. A/a

Do wiadomości:

☐ wg odrębnego rozdzielnika – 1 karta

Sporządziła: M. Cukierska – Grdeń Referat Nieruchomości tel. (15) 644 10 10 w. 364



STAROSTA

Marcin Piwnik

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Sandomierski z siedzibą w Sandomierzu, przy ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: tel. 15 644 10 10, e-mail: starostwo@powiat.sandomierz.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.572) oraz ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140).
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Planowany okres, przez który dane osobowe będą przechowywane to okres niezbędny do realizacji zadań zawartych w wyżej wymienionych ustawach.
7. Każdemu, którego dotyczą dane osobowe przysługuje żądanie dostępu do tych danych (art. 15 RODO) oraz ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo przenoszenia danych.
8. Każdemu, którego dotyczą dane osobowe, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (art. 77 RODO).
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.