

**Protokół Nr IV
z Sesji Rady Miejskiej Zawichost
odbytej w dniu 22 lipca 2024r.
w Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost**

Ad.1-3

Posiedzenie o godz.12 otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej Zawichost – Pan Marek Grzyb, który powitał zebranych a to:

1. Panią Burmistrz – Katarzynę Kondziołka
2. Panią Sekretarz – Joannę Majewską
3. Panią Skarbnik – Barbarę Wójcik
4. Panią Radcę Prawną – Magdalenę Kwiatkowską
5. Pana Tomasza Huka – Członka Zarządu Powiatu Sandomierskiego
6. Panią Annę Paluch – Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury
7. w Zawichoście
8. Pracowników Urzędu obsługujących Sesję/Cichoń, Mucha/
9. Sołtysów – zgodnie z załączoną listą obecności/załącznik nr 1/1.
10. Wszystkich radnych

W związku z faktem iż na każdą sesję proszeni są radni powiatowi wybrani w okręgu Dwikozy i Zawichost , są to Pan Tomasz Huk, Pan Waldemar Maruszczak, Pani Marzanna Mach.

Poinformował, że na jego ręce wpłynęło pismo Pani Marzanny Mach , które odczytał/ pismo w załączeniu /.

„ Panie Przewodniczący , Szanowna Rado oraz zaproszeni goście.

Bardzo serdecznie dziękuję za zaproszenie na sesje Rady Miasta i Gminy Zawichost. Z przykrością informuję, iż nie będę mogła w niej uczestniczyć, jednocześnie mam nadzieję, że spotkamy się podczas kolejnej, możliwej okazji. Wszystkim radnym, wraz z Panem Przewodniczącym Miasta i Gminy Zawichost, życzę aby oddanie sprawom mieszkańców, było zawsze nadrzędnym celem Państwa pracy a zaufanie, którym zostaliście obdarzeni dodało odwagi i wytrwałości w wypełnianiu jakże zobowiązującej misji. Życzę również abyście potrafili wyznaczać właściwe kierunki rozwoju Miasta i Gminy Zawichost, uchwalając ambitne plany inwestycyjne, które z zapałem będzie realizować Pani Burmistrz.

Pani Burmistrz Katarzyna Kondziołka jest przecież niezwykle skutecznym samorządowcem, który potrafi wdrażać ciekawe pomysły, podejmuje śmiałe decyzje, odczytuje marzenia a co najważniejsze doprowadza do ich ziszczenia.

Jeszcze raz życzę wszystkim Państwu wytrwałości i pełnej realizacji zobowiązań oczekiwanych przez mieszkańców, niech kolejne lata będą wypełnione Państwa sukcesami , społeczną akceptacją, niech będą źródłem

satysfakcji i motywacji do dalszej pracy . Pozostaję do Państwa dyspozycji, z poważaniem Marzanna Mach.”

Celem ustalenia quorum poprosił o zalogowanie się radnych do systemu, po czym stwierdził prawomocność obrad.

Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji uczestniczyło 14 – zgodnie z listami obecności stanowiącymi załącznik nr 1/2 i 1/3 .
Radny nieobecny – Wit Błasiak.

W materiałach na dzisiejszą sesję radni otrzymali proponowany porządek obrad, jednocześnie wpłynął dodatkowy projekt uchwały nieujęty w przesłanym porządku obrad , a mianowicie projekt uchwały w sprawie unieważnienia wyborów sołtysa i do rady sołeckiej sołectwa Wyspa. Jeżeli Państwo radni wyrażą zgodę, będzie to podpunkt „f” punktu 5.

Za uzupełnieniem porządku obrad o podpunkt 5f / w drugim głosowaniu, po przekroczeniu czasu w 1/ głosowało 14 radnych a więc wszyscy obecni.
Wynik głosowania stanowi załącznik 2/1.

Następnie Pan Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad:

- 1.Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
- 2.Przyjęcie porządku obrad.
- 3.Zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji.
- 4.Informacja z działalności Burmistrza za okres pomiędzy sesjami.
5. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zawichost na lata 2024-2041,
 - b) zmian w budżecie Gminy Zawichost na 2024 rok,
 - c) zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej – Trójca pod wezwaniem Świętej Trójcy w Zawichoście,
 - d) uchylenia uchwały Nr III/26/24 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 24 czerwca 2024 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej,
 - e) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.
 - f) unieważnienia wyborów na sołtysa i do rady sołeckiej sołectwa Wyspa.
6. Sprawy bieżące.
7. Wolne wnioski i informacje.
8. Zamknięcie obrad.

Proponowany porządek obrad został przyjęty 14 głosami „za”, czyli jednogłośnie .

Wynik głosowania stanowi załącznik nr 2/2.

P.Przewodniczący - przypomniał, że zwyczajowo, protokół z poprzedniej sesji wyłożony jest do wglądu radnych w przeddzień sesji i zapytał czy radni mają do niego jakieś uwagi.

Wobec nie wniesienia uwag do protokołu z poprzedniej sesji, został on uznany za przyjęty.

Ad.4

P.Burmistrz – przedstawiła informację z działalności za okres od poprzedniej sesji tj. od 25 czerwca 2024r. do 22 lipca 2024r.:

- 25 czerwca - udział w zebraniu sprawozdawczo-wyborczym Lokalnej Grupy Działania w Sandomierzu,
- w okresie od 25 czerwca do 9 lipca – udział w zebraniach sołeckich/wyborczych w Czyżowie Szlacheckim , Czyżowie Plebańskim, Dziurówie, Podszynie, Józefkowie, Wygodzie, Chrapanowie i Wyspie,
- 27 czerwca – udział w posiedzeniu Rady ds. Samorządu Terytorialnego przy Prezydencie RP. Rada dyskutowała o sukcesach i zagrożeniach związanych z aktualnie wdrażaną reformą Planowania przestrzennego,
- 29 czerwca – udział w Pikniku z okazji rozpoczęcia wakacji, zorganizowanym przez OSP Czyżów, KGW w Czyżowie Szlacheckim oraz KGiGW w Czyżowie Plebańskim.
- 30 czerwca – udział w Pikniku Rodzinnym w Linowie .Współorganizatorami byli KGW Linowianki, OSP Linów, Klub Sportowy „Hubal” Linów,
- 1 lipca – spotkanie z Wicemarszałkiem Województwa Świętokrzyskiego Grzegorzem Sochą. Spotkanie dotyczyło współpracy pomiędzy samorządami gminnym i wojewódzkim oraz możliwością dofinansowania inwestycji w ramach środków będących w posiadaniu Urzędu Marszałkowskiego,
- 4 i 5 lipca – Gmina gościła delegację z Mołdawii w ramach Projektu” Wisła-Nistru- Prut” Samorządy wspierają międzysektorowe partnerstwa na rzecz bezpieczeństwa oraz służby ratunkowe działające w sąsiedztwie dużych rzek.Wizyta zagranicznych gości odbyła się w ramach współpracy Gminy Zawichost z rejonem Stefan Voda w Mołdawii.
- 10 lipca – spotkanie z mieszkańcami Piotrowic i Linowa w sprawie planowanej budowy Biogazowni w Piotrowicach,
- 14 lipca – udział w Pikniku Rodzinnym zorganizowanym w Chrapanowie. Współorganizatorami byli Pani Sołtys Aneta Kaptur, Pan Radny Robert Gradziński, Rada Sołecka i Mieszkańcy , którzy zawsze angażują się aby te imprezy integracyjne były udane.
- 19 lipca – udział w Powiatowych obchodach Święta Policji w Sandomierzu ,
- 19 lipca – wpłynęła Petycja Mieszkańców Gminy Zawichost przeciwko budowie Biogazowni o mocy 2 MW , obręb 010 w Piotrowicach.

Trwają inwestycje:

- budowa boiska sportowego wraz z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą sportową w miejscowości Zawichost. Koszt zadania wynosi 7 mln 300 tys. zł.

środki w kwocie ok.3 mln 632 tys. zł pochodzą z Funduszu Polski Ład, środki w kwocie 2.970.100 zł pochodzą z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Polska Sportowa, udział własny gminy 697.100 zł, co stanowi niespełna 10% .Wykonawcą jest FHU BEDOM Andrzej Bednarski z Zawichostu.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie boiska sportowego wraz z budynkiem zaplecza socjalnego oraz infrastrukturą sportową obejmującą:

trybuny, kort tenisowy, tor do gry w bule, oświetlenie, dojścia i dojazdy z miejscami postojowymi , instalacja kanalizacji ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

Budynek zaplecza socjalnego obsługi boiska wraz z zapleczem sportowym. Na parterze znajdować się będą szatnie zawodników wraz z węzłami sanitarnymi , sala zebrań, pokoje sędziów oraz zaplecze higieniczno-sanitarne i magazynowe. Na piętrze będzie się mieściła siłownia miejska wraz z szatniami, natryskami oraz magazyn. Planowany termin oddania inwestycji do użytku to koniec sierpnia tego roku.

- rozbudowa i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim. Koszt inwestycji wynosi 790.000 zł. Środki w kwocie 597.800 zł pochodzą z Funduszu Polski Ład, udział gminy to 192.200 zł co stanowi blisko 25% kosztów inwestycji. Wykonawca FHU BEDOM Andrzej Bednarski z Zawichostu.

Głównym celem inwestycji jest realizacja przedsięwzięcia związanego z rozbudową i modernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim, pełniącego funkcję budynku użyteczności publicznej, związanego z działalnością Klubu Seniora, dwóch KGW, jednostki OSP oraz świetlicy wiejskiej.

Rozbudowa i modernizacja istniejącego budynku w zakresie pokrycia dachowego, nadmurowania i termoizolacji kominów, modernizacji posadzek, schodów zewnętrznych, malowanie ścian i sufitów w formule zaprojektuj i wybuduj.

Ogłoszono przetargi :

- 3 lipca ogłoszono przetarg na zadanie pn: „ Budowa infrastruktury społecznej”.

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej w Pawłowie oraz budowa budynku świetlicy wiejskiej z garażem w Czyżowie Plebańskim.

Część I -budowa budynku świetlicy wiejskiej w Pawłowie, zakres inwestycji to: roboty rozbiórkowe obejmujące wyburzenie istniejącego budynku usługowego w którym mieścił się sklep wiejski. Budowa budynku świetlicy z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji, gazu, ogrzewania, oraz elektryczna . Budowa zagospodarowania terenu ze zjazdem , dojściem

i dojazdem oraz przyłączem wodnym , instalacjami zewnętrznymi , kanalizacji ze zbiornikiem szczelnym podziemnym na nieczystości ciekłe, instalacją gazową, instalacja energii elektrycznej oraz budowa ogrodzenia.

Część II przetargu obejmuje budowę świetlicy wiejskiej z garażem w Czyżowie Plebańskim.

Zakres inwestycji budowa budynku świetlicy z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji , gazu z kotłownią gazową, oraz elektryczną. Budowa zagospodarowania terenu ze zjazdem , dojściem i dojazdem oraz przyłączem wodnym , instalacjami zewnętrznymi , kanalizacji ze zbiornikiem szczelnym podziemnym na nieczystości ciekłe, instalacją gazową, instalacja energii elektrycznej oraz budowa ogrodzenia.

- 10 lipca ogłoszono przetarg na zadanie „ Modernizacja infrastruktury edukacyjnej”

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja infrastruktury edukacyjnej w Gminie Zawichost.

Część I – to remont boiska i nawierzchni dojścia i dojazdu w ramach inwestycji pn: „ Modernizacja infrastruktury edukacyjnej w skład której wchodzi wykonanie zagospodarowania terenu i modernizacji boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkoły i Przedszkoli w Zawichoście. Zakres inwestycji obejmuje: budowę nowego boiska wielofunkcyjnego , remont piłkochwyłów, wykonanie nawierzchni z kostki, dojść i dojazdów na terenie szkoły , modernizację placu zabaw dla dzieci przedszkolnych.

Część II – to remont i przebudowa nawierzchni utwardzanych przy budynku szkoły w ramach inwestycji pn.” Modernizacja infrastruktury edukacyjnej w skład której wchodzi wykonanie zagospodarowania terenu przy Zespole Szkoły i Przedszkola w Czyżowie Szlacheckim.

Zakres inwestycji obejmuje: wykonanie nawierzchni dojścia i dojazdu z kostki z podbudową, przebudowę istniejącego parkingu, budowę ogrodzenia od strony drogi publicznej, modernizację placu zabaw dla dzieci przedszkolnych, budowę nowych miejsc postojowych.

W wyniku podjętych działań i przeprowadzonych postępowań podpisano zarządzenia, które dostępne są na stronach BIP.

Uwag ani pytań do przedstawionej informacji nie było.

Ad.5a

P.Przewodniczący – przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zawichost na lata 2024-2041 – w załączeniu .

Poinformował również, że na poprzedzającym sesję wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji szczegółowo omówione zostały Objasnienia zmian wartości przyjętych w WPFPG jak i pozostałe projekty uchwał.

Częściowe dane z objaśnień:

W 2024r. zmniejszenie dochodów budżetu ogółem wynosi 22.745,22 zł w tym zwiększenie dochodów bieżących wynosi 271.254,78 zł , w tym zmniejszenie dochodów majątkowych wynosi 294.000,00 zł.

W wyniku powyższych zmian plan dochodów przedstawia się następująco:

Dochody ogółem 43.042.923,88 zł w tym

Dochody bieżące 25.734.252,93 zł

Dochody majątkowe 17.308.670,95 zł.

Dane uzupełniające o dochodach:

1. Dochody z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące zwiększyły się o 229.254,78 zł i wynoszą 7.868.4377,93 zł,
2. Pozostałe dochody bieżące zwiększyły się o 42.000,00 zł i wynoszą 4.986.736,00 zł,
3. Dochody z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje zmniejszyły się o 294.000,00 zł i wynoszą 15.656.971,95 zł.

W 2025r. zwiększenie dochodów budżetu ogółem wynosi 264.600,00 zł w całości stanowiąc zwiększenie dochodów majątkowych.

W wyniku powyższych zmian plan dochodów przedstawia się następująco:

Dochody ogółem 38.809.240,94 zł w tym

Dochody bieżące 24.269.550,00 zł

Dochody majątkowe 14.539.690,94 zł.

Dane uzupełniające o dochodach:

Dochody z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje zwiększyły się o 264.400,00 zł i wynoszą 14.539.690,94 zł.

Zwiększenie dochodów majątkowych o 264.600,00 zł obejmuje dofinansowanie ze środków RPOZ zadania z zakresu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pn.” Wykonanie kompleksowej konserwacji techniczno-estetycznej 5 zabytkowych obrazów w Kościele p.w. Świętej Trójcy w Zawichoście. Zmiana wynika z konieczności przesunięcia terminu zakończenia realizacji zadania z 2024r. na 2025 rok.

W 2024 roku zmniejszenie wydatków budżetu ogółem wynosi 22.745,22 zł w tym Zwiększenie wydatków bieżących wynosi 358.616,78 zł

Zmniejszenie wydatków majątkowych wynosi 381.362,00 zł.

W wyniku powyższych zmian plan wydatków przedstawia się następująco:

Wydatki ogółem 50.148.190,67 zł w tym:

Wydatki bieżące 26.269.521,48 zł

Wydatki majątkowe 23.878.669,19 zł.

Dane uzupełniające o wydatkach 2025r.

1. Wydatki na wynagrodzenia i składki od nich naliczane zmniejszyły się o 16.228,88 zł i wynoszą 12.492.974,24 zł.
2. Wydatki na obsługę długu zmniejszyły się o 80.448,00 zł i wynoszą 712.752,00 zł.
3. Inwestycje i zakupy inwestycyjne zmniejszyły się o 381.362,00 zł i wynoszą 20.878.669,19 zł w tym wydatki o charakterze dotacyjnym po zmniejszeniu o 300.862,00 zł wynoszą 1.494.363,00 zł.
4. Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy zmniejszyły się o 190.000,00 zł i wynoszą 1.765.907,19 zł w tym finansowane środkami pochodzącymi z UE 698.833,65 zł.
5. Wydatki majątkowe objęte limitem, o którym mowa w art.226 ust.3 pkt 4 ustawy zmniejszyły się o 473.000,00 zł i wynoszą 18.314.682,55 zł.

W 2025r zwiększenie wydatków budżetu ogółem wynosi 264.600,00 zł w tym

zmniejszenie wydatków bieżących wynosi 5.400,00 zł

zwiększenie wydatków majątkowych wynosi 270.000,00 zł.

W wyniku powyższych zmian plan wydatków przedstawia się następująco:

Wydatki ogółem 38.168.334,94 zł w tym

Wydatki bieżące 22.732.984,55 zł

Wydatki majątkowe 15.435.350,39 zł.

Dane uzupełniające o wydatkach 2025r.

1. Inwestycje i zakupy inwestycyjne zwiększyły się o 270.000,00 zł i wynoszą 15.435.350,39 zł w tym wydatki o charakterze dotacyjnym po zwiększeniu o 270.000,00 zł wynoszą 1.354.381,39 zł.
2. Wydatki na obsługę długu zmniejszyły się o 5.400,00 zł i wynoszą 765.087,00 zł
3. Wydatki bieżące objęte limitem, o którym mowa w art.226 ust.3 pkt 4 ustawy zwiększyły się o 150.000,00 zł i wynoszą 179.000,00 zł.
4. Wydatki majątkowe objęte limitem, o którym mowa w art.226 ust.3 pkt 4 ustawy zwiększyły się o 270.000,00 zł i wynoszą 15.431.991,39 zł.

Zwiększenie wydatków majątkowych o 270.000,00 zł jest przeznaczone na dofinansowanie ze środków RPOZ pn. Dotacja celowa dla Parafii Rzymskokatolickiej – Trójca pod wezwaniem świętej Trójcy w Zawichoście na wykonanie kompleksowej konserwacji techniczno-estetycznej 5 zabytkowych obrazów w Kościele pw. Świętej Trójcy w Zawichoście”.
Zmiana wyniku z konieczności przesunięcia terminu zakończenia realizacji zadania z 2024r. na 2025 rok.

Dokonano zmian w zakresie przedsięwzięć wieloletnich./ załącznik nr 2 do projektu uchwały/.

Zmiany nie dotyczą wyniku budżetu roku bazowego, ani lat kolejnych. Planowany w 2024r deficyt budżetu wynosi – 7.105.266,79 zł i pozostaje bez zmian.

Zostanie on pokryty:

- w wysokości 2.615.760,69 zł przychodami pochodzącymi z kredytów,
- w wysokości 4.395.336,86 zł przychodami pochodzącymi z wolnych środków,
- wysokości 14.169,24 zł przychodami z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu,
- w wysokości 80.000,00 zł przychodami ze spłat udzielonych pożyczek w latach ubiegłych.

Zmiany WPF nie obejmują planowanych przychodów i rozchodów budżetu. Nie zwiększyły kwoty długu.

Relacja wynikająca z art.243 ufp nie została naruszona.

Prognoza jest spójna z budżetem wg stanu ma dzień 22.07.2024r.

Uwag ani pytań do projektu uchwały nie było.

Uchwałą Nr IV/27/24 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zawichost na lata 2024-2041, przyjęta została 14 głosami „za”. Głosów „przeciw” i „wstrzymał się” nie było.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu oraz zbiór uchwał Rady.
Imienny wynik głosowania stanowi załącznik do protokołu.

A5b.

P.Przewodniczący – przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Zawichost na 2024 rok. – w załączeniu

Razem zwiększenie planowanych dochodów budżetowych ogółem wynosi 42.000,00 zł w całości stanowiąc zwiększenie dochodów bieżących.

Razem zmniejszenie planowanych dochodów budżetowych ogółem wynosi 294.000,00 zł w całości stanowiąc zmniejszenie dochodów majątkowych.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do projektu uchwały.

Razem zwiększenie planowanych wydatków budżetowych wynosi ogółem 336.310 zł w tym:

- zwiększenie wydatków bieżących wynosi 180.810 zł
- zwiększenie wydatków majątkowych wynosi 155.500 zł

Razem zmniejszenie planowanych wydatków budżetowych ogółem wynosi 588.310 zł w tym:

- zmniejszenie wydatków bieżących wynosi 86.448 zł
- zmniejszenie wydatków majątkowych wynosi 501.862 zł.

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do projektu uchwały.

Zmiany budżetu nie mają wpływu na wynik budżetu. Nie obejmują wielkości planowanych przychodów i rozchodów budżetu. Nie zmieniła się kwota długu.

W związku z wprowadzonymi zmianami aktualizacji zaktualizowane zostały następujące załączniki do uchwały budżetowej:

Nr 3 „ Limity wydatków na wieloletnie przedsięwzięcia planowane do poniesienia w 2024 roku”,

Nr 4 „ Zadania inwestycyjne roczne w 2024 roku”,

Nr 9 „ Plan przychodów i kosztów samorządowych zakładów budżetowych na 2024 rok”,

Nr 11 „ Dotacje podmiotowe w 2024 roku”,

Nr 12 „ Dotacje celowe w 2024 roku”.

Uwag ani pytań do projektu uchwały nie było.

**Uchwała Nr IV/28/24 w sprawie zmian w budżecie Gminy Zawichost na 2024 rok – przyjęta została 14 głosami „za”.
Głosów „przeciw” i „wstrzymał się” nie było.**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu oraz zbiór uchwał Rady.

Imienny wynik głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad.5c

P.Wiceprzewodnicząca Tenderowicz – przedstawiła projekt wraz z uzasadnieniem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia dotacji

Parafii Rzymskokatolickiej – Trójca pod wezwaniem Świętej Trójcy w Zawichoście – w załączeniu.

Uchwałą Nr LXVI/376/23 z dnia 28 września 2023r. Rada Miejska Zawichost zdecydowała o udzieleniu Parafii Rzymskokatolickiej – Trójca pod wezwaniem Świętej Trójcy w Zawichoście, dotacji w wysokości 300.000,00 zł z przeznaczeniem na „ Wykonanie kompleksowej konserwacji techniczno-estetycznej 5 zabytkowych obrazów w Kościele pw. Świętej Trójcy w Zawichoście”, wpisanego do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod numerem A.783/1.

Zadanie realizowane będzie przy dofinansowaniu środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

W związku z rozstrzygnięciem postępowania zakupowego na wykonanie zadania dokonano korekty kwoty finansowania jego realizacji tj. kwoty dotacji z 300.00,00 zł na 270.000,00 zł .

W związku z tym ,że przewidywany termin zakończenia inwestycji nastąpi w 2025roku, zmiana w/w uchwały dotyczy także roku udzielenia dotacji z 2024 roku na 2025 rok.

Uwag ani pytań do projektu uchwały nie było.

**Uchwała Nr IV/29/24 zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej – Trójca pod wezwaniem Świętej Trójcy w Zawichoście – przyjęta została 14 głosami „za”.
Głosów „przeciw” i „ wstrzymał się” nie było.**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu oraz zbiór uchwał Rady.
Imienny wynik głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad.5d

P.Wiceprzewodnicząca Fronczek – przedstawiła projekt wraz z uzasadnieniem uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr III/26/24 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 24 czerwca 2024 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej – w załączeniu.

W dniu 31 maja 2024r. do UMiG wpłynął wniosek o wydzierżawienie działki nr 1565/19 o pow.9,5854ha położonej w Zawichoście w trybie bezprzetargowym na zasadzie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tj.Dz. U z 2023r. poz.344 ze zm.) i skierowanie

w tym celu wniosku do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały zezwalającej na wydzierżawienie tej nieruchomości bez organizowania przetargu.

Wnioskodawczyni wskazała we wniosku, że jest mieszkanką Gminy Zawichost od urodzenia, że posiada gospodarstwo rolne, posiada także zarejestrowany w ARiMR numer gospodarstwa.

Działka, której dotyczył wniosek jest własnością Gminy, przez wiele lat była dzierżawiona przez męża wnioskodawczyni, który poczynił na nią szereg nakładów związanych z użyczeniem gleby i nie tylko.

Wobec objęcia przez jej męża mandatu radnego wystąpił on z wnioskiem o rozwiązanie umowy dzierżawy zawartej w styczniu 2022r.

Wnioskodawczyni wskazała, że pozostaje ze swoim mężem w ustroju rozdzielności majątkowej małżeńskiej, sama jest rolnikiem, dlatego chciałaby przejąć w/w grunt w dzierżawę.

We wniosku wnioskodawczyni jako podstawę prawną wskazała art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z tym, że we wniosku Wnioskodawczyni nie doprecyzowała okresu dzierżawy o jaki się ubiega, na wspólne posiedzenie Komisji Rady Miejskiej, został skierowany projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, bez wskazania okresu dzierżawy, pozostawiając tę kwestię uznaniu radnych.

Na wspólnym posiedzeniu wszystkich Komisji w dniu 24 czerwca 2024r. radni podjęli decyzję, że dalszemu procedowaniu na sesji w tym dniu, będzie podlegać projekt w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości gruntowej na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Uchwałą Nr III/26/24 z dnia 24 czerwca 2024r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, Rada Miejska Zawichost wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1565/19 o pow. 9.5854ha, położonej w Zawichoście.

W dniu 8 lipca 2024r. do Rady Miejskiej Zawichost wpłynęło zawiadomienie Wojewody Świętokrzyskiego znak PNK.I.4131.999.2024 o wszczęciu postępowania nadzorczego dotyczącego w/w uchwały Nr III/26/24 Rady z dnia 24 czerwca 2024r.

Wojewoda wskazał, że zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości gruntowej na okres 3 lat, a zatem nie mieści się w dyspozycji tegoż art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a”,

który wprost wskazuje, że dotyczy sytuacji wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Tym samym Rada Miejska wyrażając zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej on okres 3 lat przekroczyła ustawową kompetencję wynikającą z powyższego przepisu ustawy.

Ponadto art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje, że w przypadku umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy co do zasady stosować tryb przetargowy, chyba, że rada gminy wyrazi zgodę na odstępianie od tego obowiązku. Z przepisu tego wynika, że obejmuje on tylko wskazane w jego treści umowy, o ile są zawierane na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wojewoda podniósł, że przedmiotowa uchwałą dotyczy umowy dzierżawy zawieranej na okres 3 lat, a zatem na okres nie objęty art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Rada Miejska przekroczyła zatem zakres kompetencji wynikający z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyrażając zgodę na tryb bezprzetargowy odnośnie przedmiotowej umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały /uchylającej jest konieczne i uzasadnione.

Uchwała Nr IV/30/24 w sprawie uchylenia uchwały Nr III/26/24 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 24 czerwca 2024 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej - została przyjęta 13 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymał się. Głosów „przeciw” nie było.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu oraz zbiór uchwał Rady.
Imienny wynik głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad.5e

P.Przewodniczący – przedstawił projekt wraz z uzasadnieniem uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej – w załączeniu.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1565/19 o pow.9,5854 ha położona w miejscowości Zawichost, Gmina Zawichost, zgodnie z podjętą w dniu 29 listopada 2021r. przez Radę Miejska Zawichost Uchwałą Nr XL/225/21 była wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym. W dniu 31 maja 2024r. dzierżawca wystąpił z wnioskiem o rozwiązanie Umowy dzierżawy Nr 1/2022” zawartej 03.01.2022r. na mocy porozumienia stron, ze skutkiem natychmiastowym.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U . z 2024r.poz.609 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:
-zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.
-uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
-do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uwag ani pytań do przedstawionego projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr IV/31/24 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, przyjęta została 7 głosami „za”, przy 6 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymał się” .

Uchwała stanowi załącznik do protokołu oraz zbiór uchwał Rady.
Imienny wynik głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5 f

P.Przewodniczący – przedstawił projekt wraz z uzasadnieniem uchwały w sprawie unieważnienia wyborów na sołtysa i do rady sołeckiej Sołectwa Wyspa – w załączeniu.

W dniu 11 lipca 2024r. do Rady Miejskiej Zawichost wpłynęło pismo mieszkańca sołectwa Wyspa, stanowiące wniosek o stwierdzenie nieważności wyborów na sołtysa i do rady sołeckiej , przeprowadzonych w dniu 9 lipca 2024r. w sołectwie Wyspa.

Wnioskodawca stwierdził, że w jego ocenie w głosowaniu wzięły udział również osoby nieuprawnione do głosowania w wyborach na sołtysa i do rady sołeckiej. Wnosił również o sprawdzenie i potwierdzenie czy wszyscy uczestnicy głosowania posiadali prawo wyboru sołtysa.

Pismo zostało skierowane do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

W dniu 18 lipca 2024r. odbyło się posiedzenie tej Komisji. Po zbadaniu listy obecności z zebrania wiejskiego mieszkańców sołectwa Wyspa i porównaniu jej z listą mieszkańców uprawnionych do głosowania, stwierdzono, że głosowały 3 osoby, które nie powinny głosować.

Wskazane nieprawidłowości mogły mieć wpływ na wynik głosowania, bowiem różnica głosów pomiędzy kandydatami wynosiła 2 głosy.

W związku z powyższym Komisja Skarg Wniosków i Petycji zarekomendowała skierowanie na najbliższą sesję Rady Miejskiej projektu uchwały o unieważnieniu wyborów na sołtysa i do rady sołeckiej sołectwa Wyspa.

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, organizację i zakres działania jednostki pomocniczej określa rada gminy odrębnym statutem, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami. Statut jednostki pomocniczej określa w szczególności zasady i tryb wyborów organów(art.35 ust.3 pkt 2) oraz zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością organów jednostki pomocniczej(art. 35 ust.3 pkt 5). Mając na uwadze cytowane wyżej regulacje, podkreślić należy, że kontrola prawidłowości przebiegu i wyników wyborów do organów sołectwa mieści się w zakresie kompetencji rady gminy.

Tryb wyborów sołtysa i rady sołeckiej określony został w art.36 ust.2 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym sołtys oraz członkowie rady sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania. Przepis ten wprost stanowi, że czynne prawo wyborcze przysługuje stałym mieszkańcom sołectwa uprawnionym do głosowania, tym samym uznać należy, że udział w wyborach osób nieuprawnionych jest istotnym naruszeniem, które winno skutkować sankcją nieważności.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

P. Mianowana – jako Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wyjaśniła, że Komisja dokonała sprawdzenia i porównania listy uczestników zebrania z wykazem osób uprawnianych do głosowania i faktycznie stwierdziła, że w głosowaniu wzięły udział osoby nieuprawnione, dlatego rekomenduje Radzie podjęcie w/w uchwały unieważniającej wybory na sołtysa i do rady sołeckiej sołectwa Wyspa.

Uwag ani pytań do projektu uchwały jak i uzasadnienia nie było.

Uchwała Nr IV/32/24 w sprawie unieważnienia wyborów na sołtysa i do rady sołeckiej sołectwa Wyspa, przyjęta została 14 głosami „za”. Głosów „przeciw” i „wstrzymał się” nie było.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu oraz zbiór uchwał Rady.
Imienny wynik głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6 - 8

P.Kolasa – podziękował Pani Burmistrz za prace naprawcze na drodze łączącej Podszyn z Chrapanowem .Droga jest w miarę możliwości przejezdna, dlatego informuje wszystkich chętnych, że w związku z remontem drogi wojewódzkiej i kilkoma wahadłami, można korzystać z objazdu do Ożarowa,

przez Podszyn, Chrapanów, Wólkę Chrapanowską i Janików. Droga jest w miarę prosta, więc śmiało można z niej przez ten czas remontu korzystać.

P.Małecki – zawnioskował zorganizowanie sesji objazdowej po terenie gminy. Uważa, że jak co roku a zwłaszcza po tych ostatnich deszczach radni winni się zapoznać z aktualnym stanem dróg.

P.Przewodniczący – podziękował za wniosek, myśli, że Przewodniczący Komisji Gospodarczej i Społecznej zajmą się tematem i wspólnie ustalą termin takiego posiedzenia.

P.Paluch – podziękowała za zaproszenie na dzisiejsze obrady. Poinformowała też o zmianach organizacyjnych w Ośrodku Kultury. Placówka czynna będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 20-ej. Pracownicy będą pracowali naprzemiennie część od rana a część od południa. Zmieniona została również poczta email, oprócz adresu głównego, są też dodane bezpośrednio do pracowników.

Zaprasza wszystkich radnych i sołtysów do odwiedzenia placówki i współpracy.

Placówka przygotowała ofertę wakacyjną dla dzieci, w godzinach od 12 do 16-ej, codziennie. Z poprzednich lat zachowane zostały spotkania czwartkowe. Nowością i zachętą jest to, że po zajęciach losowane są vouchery na godzinny pobyt w parku z dmuchańcami nad jeziorem tarnobrzeskim.

Przygotowana też została oferta na zajęcia do końca bieżącego roku, wymaga to jednak uzgodnień z Panią Burmistrz, sołtysami i Panią radną bo nie chciałaby aby wydarzenia organizowane przez OK. pokrywały się terminowo z wydarzeniami organizowanymi przez sołtysów, gminę lub w Parku Etnograficznym przez Panią Radną.

Podziękowała również radnemu i Pani sołtys z Chrapanowa za zaproszenie na Piknik Rodzinny, w którym bardzo chętnie uczestniczyła.

Poinformowała, że większym najważniejszym i najbliższym czasowo wydarzeniem będzie Święto Plonów. Ośrodek Kultury będzie głównym organizatorem, oczywiście przy współpracy z Panią Burmistrz i Radą. Jesteśmy po spotkaniu z sołtysami, więc wiadomo ile będzie zespołów wieńcowych. Plakaty i zaproszenia są już w druku. Wystąpią na tym wydarzeniu zespoły BOYS, AVANS, BROTKA. Już dziś wszystkich na to wydarzenie zaprasza.

Więcej głosów w dyskusji tym punkcie porządku obrad nie było.

Wobec wyczerpania porządku obrad Pan Przewodniczący podziękował wszystkim za przybycie i udział w posiedzeniu a następnie zamknął obrady IV Sesji IX Kadencji Rady Miejskiej Zawichost.

Sporządziła Marja Cichoń
Insp. ds. samorządowych i kadr.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marek Grzyb