

STAROSTA SANDOMIERSKI

27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34
tel /0-15/ 832 32 43; fax /0-15/ 832 28 29
GN.6821.3.1.2020

Sandomierz, dnia 27.02.2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

orzekam

uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **1101** o pow. 0,0600 ha, **1102** o pow. 0,3800 ha, **1103** o pow. 0,1800 ha, **1104** o pow. 0,0500 ha, **1105** o pow. 0,3100 ha, **1106** o pow. 0,1700 ha, **1107** o pow. 0,0500 ha, **1109** o pow. 0,0800 ha, **1110** o pow. 0,2100 ha, **1111** o pow. 0,0100 ha, **1112** o pow. 0,0900 ha, **1114** o pow. 0,1100 ha, **1115** o pow. 0,1000 ha, **1116** o pow. 0,0800 ha, **1118** o pow. 0,0700 ha, **1119** o pow. 0,0200 ha, **1120** o pow. 0,0500 ha, **1121** o pow. 0,0300 ha, **1122** o pow. 0,1000 ha, **1123** o pow. 0,3800 ha, **1124** o pow. 0,3400 ha, **1128** o pow. 0,7800 ha, **1132** o pow. 1,6300 ha, **1133** o pow. 0,3300 ha, **1134** o pow. 0,0700 ha, **1135** o pow. 0,1600 ha, **1136** o pow. 0,6400 ha, **1137** o pow. 0,3000 ha, **1138** o pow. 0,7800 ha, **1139** o pow. 0,3800 ha, **1140** o pow. 0,3100 ha, **1141** o pow. 0,0700 ha, **1142** o pow. 0,5400 ha, **1143** o pow. 0,2400 ha, **1144** o pow. 0,2900 ha, **1145** o pow. 0,4300 ha, **1146** o pow. 0,1000 ha, **1147** o pow. 0,1000 ha, **1148** o pow. 0,7300 ha, położone w miejscowości **Dziurów** w gminie Zawichost, stanowi **mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Pismem GKRRiOŚ.6822.1.2020 z dnia 23.01.2020 r. które wpłynęło do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu w dniu 24.01.2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Zawichost wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 1101 o pow. 0,0600 ha, 1102 o pow. 0,3800 ha, 1103 o pow. 0,1800 ha, 1104 o pow. 0,0500 ha, 1105 o pow. 0,3100 ha, 1106 o pow. 0,1700 ha, 1107 o pow. 0,0500 ha, 1109 o pow. 0,0800 ha, 1110 o pow. 0,2100 ha, 1111 o pow. 0,0100 ha, 1112 o pow. 0,0900 ha, 1114 o pow. 0,1100 ha, 1115 o pow. 0,1000 ha, 1116 o pow. 0,0800 ha, 1118 o pow. 0,0700 ha, 1119 o pow. 0,0200 ha, 1120 o pow. 0,0500 ha, 1121 o pow. 0,0300 ha, 1122 o pow. 0,1000 ha, 1123 o pow. 0,3800 ha, 1124 o pow. 0,3400 ha, 1128 o pow. 0,7800 ha, 1132 o pow. 1,6300 ha, 1133 o pow. 0,3300 ha, 1134 o pow. 0,0700 ha, 1135 o pow. 0,1600 ha, 1136 o pow. 0,6400 ha, 1137 o pow. 0,3000 ha, 1138 o pow. 0,7800 ha, 1139 o pow. 0,3800 ha, 1140 o pow. 0,3100 ha, 1141 o pow. 0,0700 ha, 1142 o pow. 0,5400 ha, 1143 o pow. 0,2400 ha, 1144 o pow. 0,2900 ha, 1145 o pow. 0,4300 ha, 1146 o pow. 0,1000 ha, 1147 o pow. 0,1000 ha, 1148 o powierzchni 0,7300 ha, obręb **Dziurów**, stanowi **mienie gromadzkie**.

Dnia 11 lutego 2020 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Zawichost, ujawnione są w/w działki, do których wpisany jest władający na zasadach samoistnego posiadania Urząd Miasta i Gminy w Zawichoście. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad, określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejścia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.20014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961, nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Zawichost działkami nr 1101 o pow. 0,0600 ha, 1102 o pow. 0,3800 ha, 1103 o pow. 0,1800 ha, 1104 o pow. 0,0500 ha, 1105 o pow. 0,3100 ha, 1106 o pow. 0,1700 ha, 1107 o pow. 0,0500 ha, 1109 o pow. 0,0800 ha, 1110 o pow. 0,2100 ha, 1111 o pow. 0,0100 ha, 1112 o pow. 0,0900 ha, 1114 o pow. 0,1100 ha, 1115 o pow. 0,1000 ha, 1116 o pow. 0,0800 ha, 1118 o pow. 0,0700 ha, 1119 o pow. 0,0200 ha, 1120 o pow. 0,0500 ha, 1121 o pow. 0,0300 ha, 1122 o pow. 0,1000 ha, 1123 o pow. 0,3800 ha, 1124 o pow. 0,3400 ha, 1128 o pow. 0,7800 ha, 1132 o pow. 1,6300 ha, 1133 o pow. 0,3300 ha, 1134 o pow. 0,0700 ha, 1135 o pow. 0,1600 ha, 1136 o pow. 0,6400 ha, 1137 o pow. 0,3000 ha, 1138 o pow. 0,7800 ha, 1139 o pow. 0,3800 ha, 1140 o pow. 0,3100 ha, 1141 o pow. 0,0700 ha, 1142 o pow. 0,5400 ha, 1143 o pow. 0,2400 ha, 1144 o pow. 0,2900 ha, 1145 o pow. 0,4300 ha, 1146 o pow. 0,1000 ha, 1147 o pow. 0,1000 ha, 1148 o pow. 0,7300 ha, za **mienie gromadzkie**, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowane wspólnie przez mieszkańców. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Pouczenie

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127§ 1 i 2 oraz art. 129§ 1 i 2w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a§ 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
Marcin Piwnik

Sporządziła: Magdalena Pronobis

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Zawichoście
ul. Żeromskiego 50
27-630 Zawichost
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a

