

Zarządzenie Nr 128/2023
Burmistrza Zawichostu
z dnia 30 czerwca 2023 roku

**w sprawie powołania komisji do spraw wyceny gruntów stanowiących mienie Gminy Zawichost
na potrzeby ewidencji księgowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2023, poz. 40 z późn. zmian.) Burmistrz Zawichostu zarządza, co następuje:

§ 1

Powołuje spośród pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście Komisję do spraw wyceny gruntów stanowiących mienie Gminy Zawichost w składzie:

1. Krzysztof Stopczyński - przewodniczący
2. Luiza Wicińska - członek
3. Artur Pietraszewski - członek

§2

1. Zadaniem Komisji jest bieżące dokonywanie szacunkowej wyceny gruntów, stanowiących mienie Gminy, których wartość nie została określona innym dokumentem.
2. Komisja będzie dokonywała szacunkowej wyceny gruntów wyłącznie w celu wprowadzenia ich wartości do ewidencji księgowej prowadzonej przez Referat Finansów Urzędu Miasta i Gminy.
3. Komisja z przeprowadzonej wyceny sporządza protokół zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.
4. Protokół z prac Komisji wymaga zatwierdzenia przez Burmistrza Zawichostu, co odbywa się poprzez zamieszczenie stosownych adnotacji na protokole.
5. Podpisany i zatwierdzony protokół z wyceny gruntów stanowi podstawę wprowadzenia odpowiednich wartości do ewidencji księgowej.
6. Wycena gruntów dokonywana przez Komisję i ujawniona w ewidencji będzie podlegać weryfikacji w przypadku, gdy w związku z koniecznością wypłacenia przez Gminę Zawichost odszkodowania za te grunty, wysokość tego odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

Określone przez Komisję wartości gruntów i budynków mogą służyć wyłącznie dla celów inwentaryzacji składników majątku Urzędu Miasta i Gminy. W przypadku, gdy grunty stanowiące przedmiot wyceny przez Komisję staną się przedmiotem obrotu, bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zmian.) konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

§4

Komisja zobowiązana jest do dołożenia wszelkiej staranności celem dokonania rzetelnej wyceny gruntów.

§ 5

1. Przewodniczący Komisji przekazuje do Referatu Finansów Urzędu Miasta i Gminy Zawichost protokoły z wyceny gruntów.
2. Pracownik zajmujący się mieniem gminnym przekazuje do Referatu Finansów Urzędu Miasta i Gminy dokumenty mające wpływ na zmianę wartości gruntów ujawnionych w ewidencji księgowej.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji i pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami gruntowymi i mieniem komunalnym.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Katarzyna Kordziej

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEJ WYCENY GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY ZAWICHOST

Z DNIA.....

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

Dokonała wyceny gruntów i obiektów budowlanych stanowiących mienie komunalne Gminy Zawichost i stwierdziła, że:

Lp.	Położenie działki- obręb ewidencyjny	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj użytkowania	Wartość działki gruntowej (zł)	Uwagi Komisji
1						
2						
3						

Komisja dokonała wyceny (należy określić czynności towarzyszące wycenie oraz wskazać podstawę wyceny)

.....
.....
.....

W związku z dokonaniem wyceny ww. gruntów Komisja wnioskuje o zaewidencjonowanie w ewidencji środków trwałych wartości wyżej wymienionych nieruchomości.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.
4.

Decyzję Komisji
zatwierdzam/nie zatwierdzam

.....
Burmistrz Zawichostu
(pieczęć i podpis)

BURMISTRZ
Kae
mgr Katarzyna Kondziolka