

**UCHWAŁA NR LII/289/22
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Zawichost**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503) Rada Miejska Zawichost uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany II Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost, zatwierdzoną Uchwałą Nr XXVI/146/97 Rady Miejskiej w Zawichoście z dnia 2 lipca 1997 r.

§ 2.

Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Edyta Szlachetka
mgr Edyta Szlachetka



Granica obszaru objętego zmianą

an



Granica obszaru objętego zmianą

01/7

UZASADNIENIE

Stosownie do zapisów art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz 503), zmiana miejscowego planu następuje w takim samym trybie, w jakim jest miejscowy plan uchwalony.

Zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska Zawichost podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o przeprowadzenie procedury zmiany II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost, na obszarze miasta Zawichost, wystąpili właściciele nieruchomości.

Obecnie na omawianym obszarze obowiązuje II Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost według, którego tereny te mają różne przeznaczenie, tj.: teren usług związanych z obsługą rolnictwa oraz dla projektowanego zakładu przemysłowego w przetwórstwie owocowo – warzywnym i innej branży spożywczej.

Mimo powyższego przeznaczenia zapisy określające dotychczasowe warunki lokalizacyjne uniemożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych. Przedstawiony wyżej stan prawny obowiązującego miejscowego planu utrudnia sporządzenie atrakcyjnego projektu zagospodarowania dającego gwarancję rozwoju w tym miejscu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego porządkującego lokalizację zabudowy jednorodzinnej, usług oraz przemysłu na tych terenach umożliwi uniwersalne prowadzenie działalności gospodarczej i rozbudowę budownictwa jednorodzinnego. Po za tym właściciele dzięki ternu, poprzez inwestycje, będą mogli rozszerzyć ofertę usługowo w tym miejscu i stworzyć nowe miejsca pracy.

W myśl art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że przed podjęciem uchwały, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost jest kluczowym dokumentem planistycznym, kształtującym politykę przestrzenną na terenie gminy Zawichost i uwzględnia wszystkie aktualne wymagania oraz poziom obecnej wiedzy o gminie. Ponadto przedmiotowe Studium określa politykę w zakresie gospodarki przestrzennej na terenie gminy, a wyznaczone tam kierunki rozwoju przestrzennego stanowią wytyczne dla prowadzenia dalszych prac i opracowania nowych lub aktualizacji istniejących dokumentów, w szczególności sporządzania „miejscowych planów”.

RADA MIEJSKA ZAWICHOST

Na podstawie opracowanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost uznano proponowane zmiany jako zasadne.

Podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu nie narusza prowadzonej przez miasto polityki przestrzennej.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zupełny, precyzyjny i szczegółowy sposób normują problematykę planowania przestrzennego w gminie, zwłaszcza zaś postępowania planistycznego, w tym poszczególne etapy procedury planistycznej, jak również organy właściwe do jej realizacji oraz ich kompetencje.

Uchwała o przystąpieniu do zmiany planu jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego.

Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego jest określenie zakresu tych zmian i rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską Zawichost jest uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Edyta Rebiś
mgr Edyta Rebiś

