

**UCHWAŁA NR XII/72/19  
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 24 października 2019 r.

**w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Miejskiej Zawichost Nr IX/59/19 z dnia 7 sierpnia 2019 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zawichost na lata 2019-2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1302 z późn. zm.) Rada Miejska Zawichost uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Stwierdza nieważność uchwały Rady Miejskiej Zawichost Nr IX/59/19 z dnia 7 sierpnia 2019 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zawichost na lata 2019-2024.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

**§ 3.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej**  
*Edyta Rębiś*  
**mgr Edyta Rębiś**

**UZASADNIENIE**

W dniu 27 września 2019 r. do Rady Miejskiej Zawichost wpłynęła skarga Wojewody Świętokrzyskiego na uchwałę Rady Miejskiej Zawichost Nr IX/59/19 z dnia 7 sierpnia 2019 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zawichost na lata 2019-2024.

Zaskarżonej uchwale zarzucono istotne naruszenie przepisów postępowania:

- 1) art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) poprzez niezawarcie w treści zaskarżonej uchwały wszystkich obligatoryjnych elementów wymienionych w powyższym przepisie, skutkujące brakiem możliwości stosowania tej uchwały w obrocie prawnym;
- 2) art. 9 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) poprzez ich nieuprawnioną modyfikację polegającą na nałożeniu na wszystkich najemców lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego obowiązku uiszczania opłat niezależnych od właściciela.

Przepis art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1302 z późn. zm.), pomimo tego, iż zawarty jest w ustawie procesowej, jest przepisem o charakterze kompetencyjnym, dającym organowi szczególne uprawnienie w ramach toczącego się postępowania sądowo administracyjnego do podjęcia rozstrzygnięcia uwzględniającego skargę zgodnie z jej żądaniem przy zastosowaniu rodzajów rozstrzygnięć podejmowanych przed sądem administracyjnym w razie uwzględnienia skargi ( art. 145 – 150 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi. Przesłankami zastosowania tego przepisu przez organ są: uwzględnienie skargi w całości oraz zachowanie terminu (do dnia rozpoczęcia rozprawy). Uprawnienie organu do działania w ramach autokontroli w zakresie wyboru form i rodzaju rozstrzygnięcia sprawy jest powiązane z treścią żądania skargi oraz z przedmiotem zaskarżenia ( tak WSA w Krakowie w wyroku z dnia 12 grudnia 2017 r. sygn. akt III SA/Kr 1027/17).

Mając powyższe na uwadze podjęcie przez radę uchwały w trybie autokontroli poprzez stwierdzenie nieważności wydanej przez nią uchwały jest zasadne.

**Przewodnicząca**  
Rady Miejskiej  
*[Podpis]*  
**mgr Edyta Rebiś**