

**UCHWAŁA NR XLV/252/22  
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wynajmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Zawichost**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 późn. zm.) w związku z art.11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 późn. zm.) - **Rada Miejska Zawichost uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 30,16 m<sup>2</sup> usytuowanego na I piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Zawichoście przy ul. Rynek Duży 4a, który zlokalizowany jest na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 433/2 o powierzchni 0,1408 ha – z przeznaczeniem na usługi stomatologiczne, dla podmiotu, który ma podpisaną umowę na świadczenie usług w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia - na czas nieoznaczony.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Zawichostu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
Rady Miejskiej  
*Edyta Rebiś*  
**mgr Edyta Rebiś**

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego o powierzchni 30,16 m<sup>2</sup> usytuowanego na I piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Zawichoście przy ul. Rynek Duży 4a, z przeznaczeniem na usługi stomatologiczne jak było to dotychczas, ponieważ na terenie Gminy Zawichost nie ma innego podmiotu, który świadczy usługi stomatologiczne.

Mając na uwadze dobro mieszkańców naszej gminy w szczególności tych mniej zamożnych, którzy do tej pory korzystali z usług stomatologicznych na NFZ, nie możemy dopuścić by zostali pozbawieni takiej możliwości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Rada Miejska Zawichost mając na uwadze cel na jaki ma być wynajęta nieruchomości określona w §1. - wyraziła zgodę na wynajem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**Przewodnicząca**  
Rady Miejskiej  
*Edyta Jędrzejewska*  
**mgr Edyta Rebiś**