

**UCHWAŁA NR XXVII/171/21
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 12 stycznia 2021 r.

**w sprawie przyjęcia „Aneksu nr 1 do LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA
ZAWICHOST na lata 2016-2022”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.).

§ 1.

Przyjmuje się „Aneks nr 1 do LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA ZAWICHOST na lata 2016-2022”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.


Aneks nr 1 do „LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA ZAWICHOST" na lata 2016-2022" stanowi uzupełnienie dokumentu głównego pn. "LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ZAWICHOST na lata 2016-2022" przyjętego uchwałą nr XXIII/107/2016 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 28 grudnia 2016 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

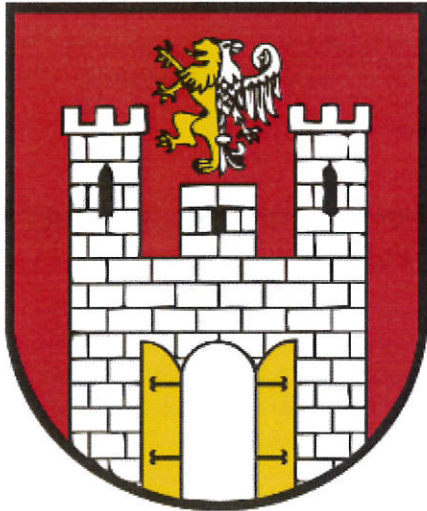
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

mgr Edyta Rebiś

Załącznik do uchwały Nr XXVII/171/21
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 12 stycznia 2021 r.

Aneks



**Aneks nr 1 do LOKALNYEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA ZAWICHOST na lata
2016-2022**



Kielce, listopad 2020

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ZAWICHOST na lata 2016-2022 został przyjęty uchwałą XXIII/107/2016 RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Zawichost na lata 2016 - 2022.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ZAWICHOST na lata 2016-2022 to wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej i/lub przestrzenno-funkcjonalnej i/lub technicznej i/lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju. Dokument ten przedstawia szczegółową analizę gminy i wyznacza obszary zdegradowane oraz obszar rewitalizacji znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Na terenie rewitalizacji poza negatywnymi zjawiskami społecznymi występują również negatywne zjawiska w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno- funkcjonalnej, technicznej.

Opracowanie aneksu nr 1 do LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA ZAWICHOST na lata 2016-2022 wynika z analizy dotychczasowych działań zrealizowanych na obszarze rewitalizacji ich podsumowania oraz pojawienia się nowych inwestycji mających duże znaczenie dla rozwoju obszaru rewitalizacji i całej gminy.

Aneks wprowadza następujące zmiany:

·Do rozdziału 4. Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji wprowadza się obszar B - Czyżów Szlachecki, Wyspa

·Do rozdziału 7. Planowane projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne i wspierające wprowadza się nowe zadanie Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Zawichost

·Rozdział 4 otrzymuje brzmienie

4. Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji

Analiza zjawisk w sferze społecznej gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno- funkcjonalnej oraz technicznej, która przedstawiona w poprzednim rozdziale, pozwoliła na wstępne wytypowanie obszarów problemowych występujących na obszarze gminy Zawichost. Są to:

Øw sferze społecznej: problemy demograficzne związane depopulacją i starzeniem się społeczeństwa gminy, ubóstwo, bezrobocie, przestępczość, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym, brak miejsc rekreacyjnych i spacerowych.

Øw sferze gospodarczej: niski poziom przedsiębiorczości oraz niski poziom konkurencyjności lokalnej gospodarki, niski poziom wykorzystania potencjału turystycznego miasta i okolic, znikome wykorzystanie rzeki Wisły do prowadzenia działalności rekreacyjnych np. rejsy po Wiśle.

Øw sferze środowiskowej: zanieczyszczenie środowiska spowodowane m.in. starym oświetleniem ulicznym, niskim wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, śmieciem w obszarach niezagospodarowanych np. wąwóz ul. Głęboka czy okolice obwałowania Wisły.

Øw sferze przestrzenno-funkcjonalnej: brak dostępu do ogólnie dostępnych placów zabaw lub miejsc wypoczynku, boisk sportowych wielofunkcyjnej infrastruktury technicznej, brak miejsc parkingowych.

Øw sferze technicznej: przebudowa systemu komunikacji, zły stan dróg oraz chodników związany ze skutkami ruchów mas ziemnych po wykonanej inwestycji kanalizacji sanitarnej, zdegradowane pionowe.

Synteza wyników uzyskanych z przeprowadzonych analiz obecnej sytuacji Gminy Zawichost, dobra znajomość lokalnych uwarunkowań przez członków Zespołu ds. LPR- u, a także oczekiwania i potrzeby lokalnej społeczności, doprowadziły do wyodrębnienia obszaru kryzysowego na terenie gminy, cechującego się największą kumulacją negatywnych zjawisk i problemów, przy jednoczesnym posiadaniu wysokich walorów w sferze dziedzictwa kulturowego. Obszar rewitalizacji w gminie Zawichost obejmuje centrum miejscowości Zawichost i tereny bezpośrednio przylegające – strefa A, jak również oddalone od centrum ale wymagające podjęcia kompleksowych zadań rewitalizacyjnych – strefa B. Obszar rewitalizacji wyznaczony został w oparciu o pogłębioną diagnozę istniejącego stanu dla całego obszaru gminy, a także opinie mieszkańców Zawichostu wyrażone w ankiecie dotyczącej rewitalizacji. W ramach procedury delimitacji obszaru rewitalizacji zwrócono szczególną uwagę na występowanie (koncentrację) różnego rodzaju negatywnych zjawisk kryzysowych (przede wszystkim zaś problemów o charakterze społecznym), wewnętrzny potencjał

RADA MIEJSKA ZAWICHOST

rozwojowy i znaczenie dla rozwoju całego obszaru gminy Zawichost. Głównym kryterium jakim kierowano się przy delimitacji obszaru rewitalizacji było ponadprzeciętne w skali gminy występowanie różnorodnych problemów społecznych. W celu identyfikacji tych problemów oraz ich przestrzennej koncentracji wykorzystano przede wszystkim dane udostępnione przez jednostki gminne jak i ogólnodostępne dane statystyczne.

Obszar rekomendowany do rewitalizacji na terenie Zawichostu zajmuje powierzchnię około 3,99 km² i zamieszkiwany jest przez około 1 338 osób. Tym samym obszar ten spełnia kryteria wielkościowe dla obszarów rewitalizacji, jakie zostały określone w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, a także Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020 (obszar nie większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy).

Obszar	Liczba ludności	Procent	Powierzchnia [km ²]	Procent
Gmina Zawichost	4 610	100,00%	80,15	100%
Obszar A Zawichost	1 000	21,69%	1,14	1,42%
Obszar B Czyżów Szlachecki	200	4,34%	0,98	1,22%
Obszar B Wyspa	138	2,99%	1,87	2,33%
PODSUMOWANIE	1 338	29,02%	3,99	4,98%

Obszar rewitalizacji usytuowany jest w centralnej części Zawichostu oraz część sołectw Wyspa, Czyżów Szlachecki i obejmuje swym zasięgiem m.in. zwartą zabudowę mieszkalną miasta w tym zabytkową infrastrukturą obiektów, miejsce przeprawy przez Wisłę, obiekty publiczne jak placówki oświatowe, kulturalne, obiekty sakralne, strefę działalności administracyjno-usługowej, związanej z bezpośrednim oddziaływaniem ośrodka gminnego oraz obszar aktywności usługowo-handlowej przedsiębiorców. Jednocześnie, z uwagi na najważniejsze znaczenie w rozwoju gminy i spełnianie zasadniczych funkcji centrotwórczych, gromadzi największą liczbę sprzeczności i konfliktów rozwojowych, które prowadzą do jego degradacji technicznej i kumulacji problemów społeczno-gospodarczych.

Obszar rewitalizacji wyznaczony w granicach gminy Zawichost posiada charakter wielofunkcyjny i spełnia szereg istotnych funkcji (m.in. administracyjne, gospodarcze, usługowe, społeczne, mieszkaniowe, rekreacyjne, turystyczne). Jest to zatem obszar o znacznym potencjale wewnętrznym i niezwykle ważnym znaczeniu dla rozwoju społeczno-gospodarczego całego obszaru gminy Zawichost. Niemniej ze względu na występowanie różnych zjawisk kryzysowych obszar ten wymaga wsparcia w ramach procesu rewitalizacji w celu wyeliminowania lub ograniczenia problemów i barier rozwojowych oraz wzmocnienia jego wewnętrznego potencjału rozwojowego.



Zdjęcia obszarów zdegradowanych w Zawichoście:

Zawichost, ul. Świętego Leonarda – potrzeba remontu nawierzchni drogi, chodników i zabezpieczeniem murów oporowych (fot. P. Pietruszka – FRESH-BIZ)



Zawichost, ul. Głęboka – potrzeba przebudowy i zagospodarowania otoczenia wąwozu.

(fot. P. Pietruszka – FRESH-BIZ)



Zawichost, okolice miasta przy Wiśle – potrzeba uporządkowania przestrzeni publicznej

(fot. P. Pietruszka – FRESH-BIZ)



Zawichost, okolice miasta przy Wiśle – potrzeba uporządkowania przestrzeni publicznej



(fot. P. Pietruszka – FRESH-BIZ)

Zawichost, potrzeba kompleksowego zagospodarowania terenu wokół ZSO w Zawichoście

(fot. P. Pietruszka – FRESH-BIZ)

04



Zawichost, potrzeba kompleksowego zagospodarowania terenu wokół ZSO w Zawichoście
(fot. P. Pietruszka – FRESH-BIZ)



Zawichost, potrzeba kompleksowego remontu zabytkowego budynku OSP w Zawichoście z dostosowaniem do funkcji społecznych (fot. P. Pietruszka – FRESH-BIZ)

7. Planowane projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne i wspierające

Do rozdziału wprowadza się zadanie:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Zawichost

I Nazwa projektu	Projekt rewitalizacyjny Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Zawichost
------------------	--

04

RADA MIEJSKA ZAWICHOST

2 Wskazanie podmiotów realizujących projekt	Gmina Zawichost
3 Zakres realizowanych zadań	<p>Zadanie polega termomodernizacji 3 budynków użyteczności publicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. budynek Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Zespole Szkoły i Przedszkola w Czyżowie Szlacheckim, 2. budynek Szkoły Podstawowej im. Ziemi Zawichojskiej w Zespole Szkoły i Przedszkoli w Zawichoście, 3. budynek Świetlicy w Wyspie. <p>Zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa modernizacja systemu grzewczego w tym wymiana źródła ciepła, wymiana grzejników, montaż termostatów, orurowanie i osprzęt, - modernizacja systemu cwu. - docieplenie obiektu (ścian na gruncie, stropodachu, ścian zewnętrznych szkoły i sali gimnastycznej) - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej -wymiana oświetlenia - montaż paneli fotowoltaicznych <p>Prace remontowo-budowlane powinny być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków. Obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody). W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych wymagane jest uzyskanie zezwolenia GDOŚ/RDOŚ</p>
4 Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	<ul style="list-style-type: none"> • budynek Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Zespole Szkoły i Przedszkola w Czyżowie Szlacheckim dz. 546 o pow. 2,1500 ha - nr obrębu 0002 - Czyżów Plebański • budynek Szkoły Podstawowej im. Ziemi Zawichojskiej w Zespole Szkoły i Przedszkoli w Zawichoście dz. 199/1 o pow. 1,3373 ha - nr obrębu 0001 – Zawichost • budynek Świetlicy w Wyspie dz.358 o pow. 0,6100 ha - obręb 0018 Pisary
5 Szacowana wartość	6 500 000 zł
6 Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Rezultaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej [MWh/rok] – 25,11 ·Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [GJ/rok] – 2492,49 ·Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO2/rok] – 232,35 <p>Sposób pomiaru rezultatów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·Audyt ex- post ·Protokoły odbioru robót
9 Finansowanie	RPO Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 Oś 3.3. Efektywna i zielona energia Działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym. Środki własne Gminy, środki z WFOŚiGW w Kielcach
10 okres realizacji	2021-2022

UZASADNIENIE

Opracowanie „Aneksu nr 1 do LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA ZAWICHOST na lata 2016-2022”, wynika z analizy dotychczasowych działań zrealizowanych na obszarze rewitalizacji, ich podsumowania oraz pojawienia się nowych inwestycji mających duże znaczenie dla rozwoju obszaru rewitalizacji i całej Gminy.

Na etapie opracowania Aneksu opinię wydał: Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Kielcach oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

mgr Edyta Rębiś