

**UCHWAŁA NR XVIII/115/20
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w miejscowości Chrapanów, stanowiących własność Gminy Zawichost

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) - **Rada Miejska Zawichost uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości gruntowych, zabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: **99 o pow. 0,1100 ha i 101 o pow. 0,2400 ha położonych w miejscowości Chrapanów**, będących własnością Gminy Zawichost, dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KIIS/00088174/3** na rzecz **NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, al. Jana Pawła II 29, Atrium Plaza VI p., 00-867 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawa w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000637244**, oraz jej następców prawnych.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała w szczególności na:

- prawie posadowienia na nieruchomości urządzeń, tj. kabla światłowodowego zawieszzonego na słupach, wraz z osprzętem (np. mufa lub skrzynka) albo mikrokanalizacji telekomunikacyjnej, stanowiących własność firmy/operatora,
- prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i nieograniczonego dostępu do urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonywania robót, związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacjami oraz naprawami i remontami jak również przyłączaniem nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w w/w celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt **NEXERA Sp. z o.o.** oraz jej następców prawnych,
- **ograniczeniu prawa** każdorazowego właściciela nieruchomości **do wykonywania w pasie eksploatacyjnym o szerokości 106 m, tj. w obszarze 1,5 m po obu stronach od osi urządzeń**, czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Urządzeń, w szczególności poprzez niewznoszenie obiektów budowlanych, nieurządzanie składów lub magazynów i niedokonywania nasadzeń roślinności wysokiej.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.


4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

mgr Edyta Rębiś

Załącznik do uchwały Nr XVIII/115/20
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 27 maja 2020 r.

Rysunek trasowy projektowej lini światłowodowej

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. **Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.**

Podjęcie przez Radę Miejską Zawichost uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz **NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, al. Jana Pawła II 29, Atrium Plaza VI p., 00-867 Warszawa**, oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach wymienionych w § 1 pkt. 1, wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie wybudowane urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej albo mikrokanalizacji telekomunikacyjnej, stanowiących własność **firmy**.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Edyta Rebiś
mgr Edyta Rebiś