

UCHWAŁA NR LIV/304/22  
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST

z dnia 14 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost.**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), Rada Miejska Zawichost uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost, przyjętego Uchwałą Nr XX/93/2016 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 15 września 2016 r.

2. Zmiana Studium o jakiej mowa w ust. 1 znajduje się w granicach obrębu Zawichost oraz obrębu Piotrowice i powinna uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami).

3. Granice obszaru objętego zmianą studium określonego w ust. 1 oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1(A) oraz Nr 1(B) do niniejszej uchwały i jej integralną część.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr LIII/288/22 z dnia 27 września 2022 r. Rady Miejskiej Zawichost w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost.

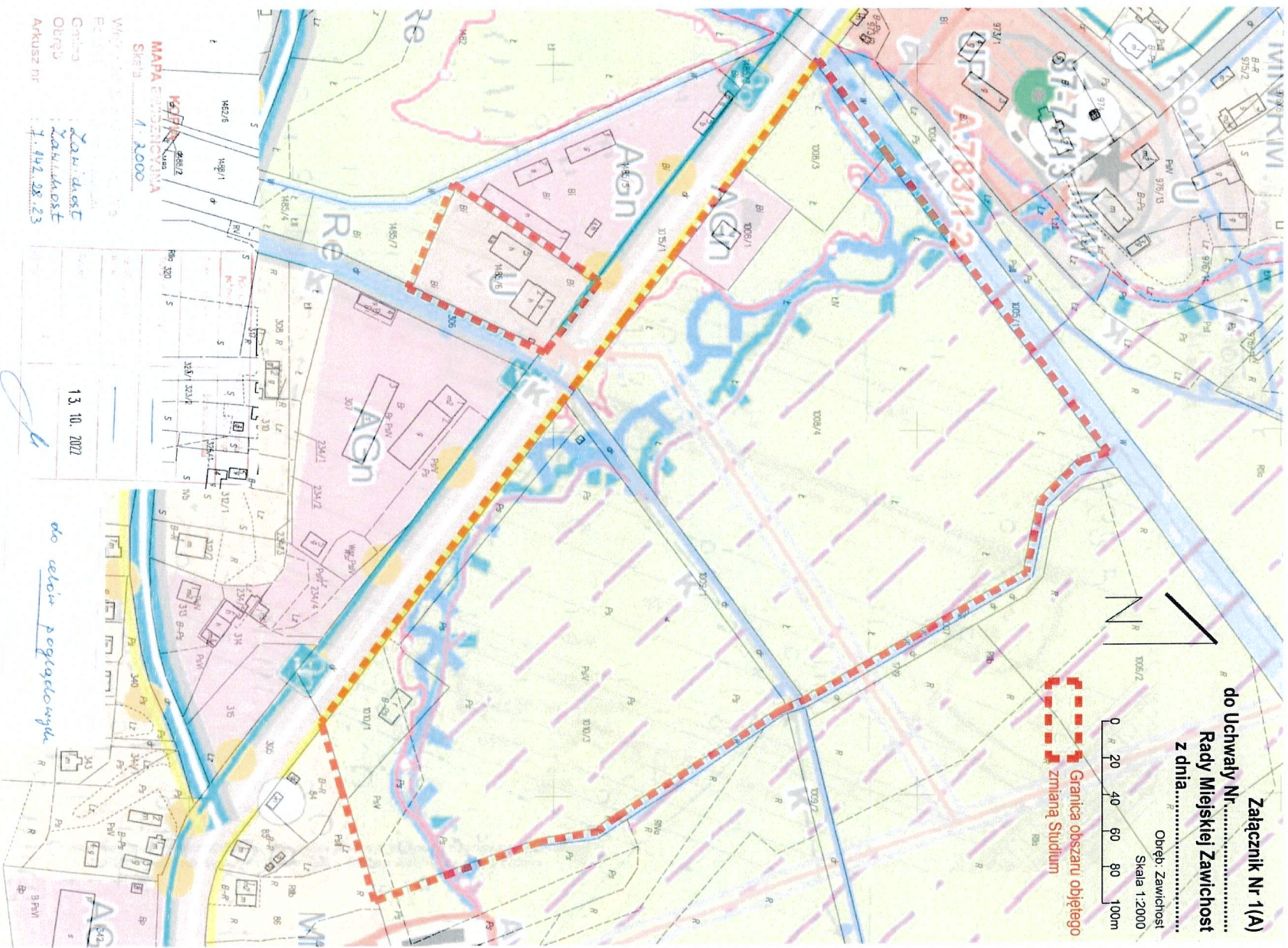
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
Rady Miejskiej  
*Edyta Rebitis*  
mgr Edyta Rebitis

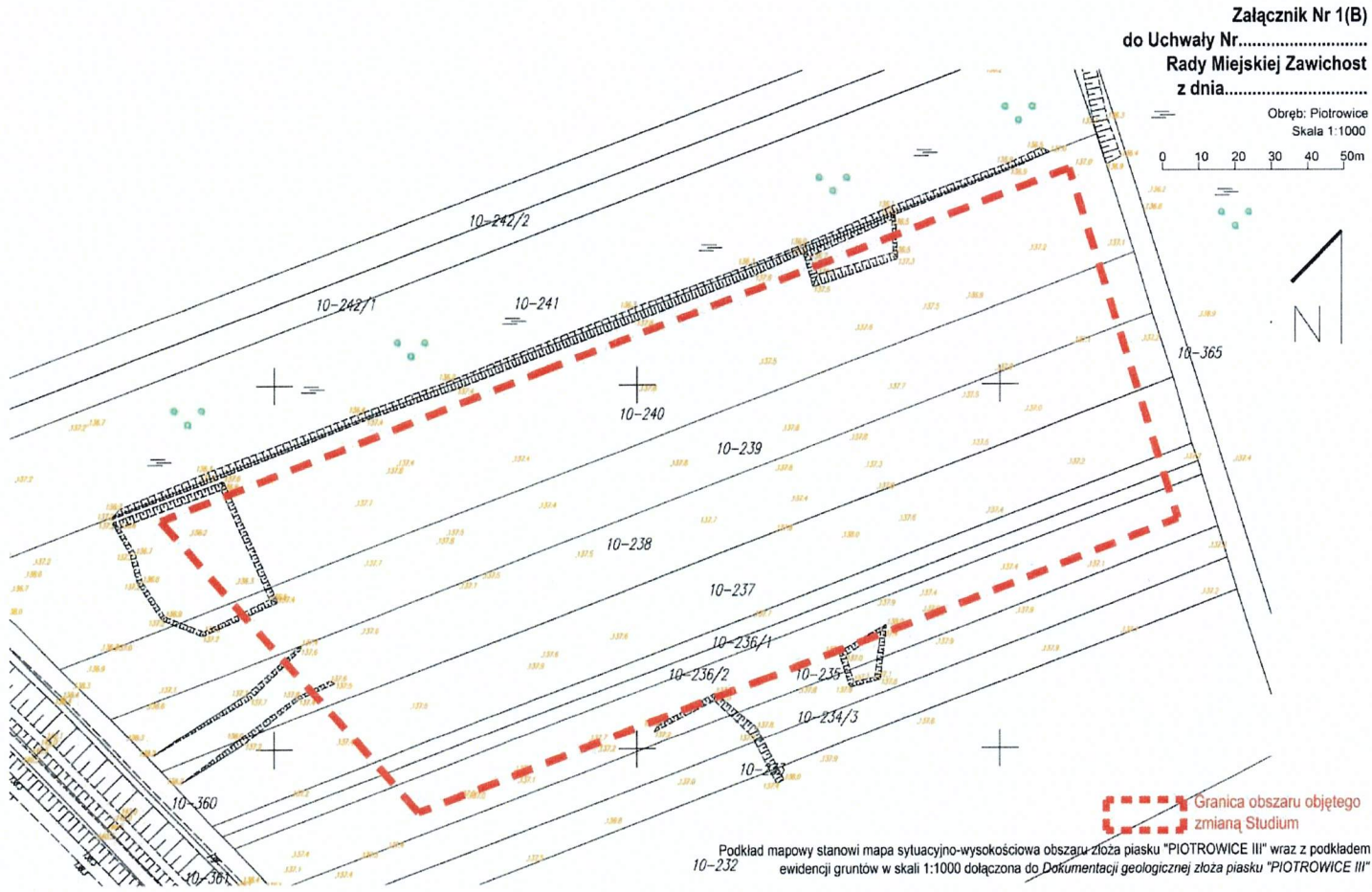
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/304/22  
Rady Miejskiej Zawichost  
z dnia 14 listopada 2022 r.





Podkład mapowy: stanowią kopię mapy ewidencyjnej i ewidencji gruntów i budynków w skali 1:2000 oraz mapę części kierunkowej obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawichost - przeskalowaną do 1:2000.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/304/22  
Rady Miejskiej Zawichost  
z dnia 14 listopada 2022 r.



04

UZASADNIENIE

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost.**

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), Rada Miejska Zawichostu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

1. W granicach obszaru zmiany Nr 1 studium o jakim mowa w przedmiotowej uchwale obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost przyjętej uchwałą Nr XX/93/2016 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 15 września 2016 r.
2. Potrzeba zmiany studium wynika, z aktualnych zgłoszonych wniosków i potrzeb mieszkańców oraz przedsiębiorców w zakresie poszerzenia w obowiązującym Studium terenów przemysłowych, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz dopuszczeniu udziału usług w zabudowie mieszkaniowej, a także ujawnienie granic złoża „Piotrowice I” w miejscowości Piotrowice gmina Zawichost. Złoże piasku „Piotrowice I” zostało udokumentowane dokumentacją geologiczną i zatwierdzone Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2022 r. znak: ŚO-V.7427.9.2022. Wymóg wprowadzenia do studium udokumentowanego złoża wynika wprost z art. 208 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zmianami). Ustalenia w zakresie ujawnienia lokalizacji udokumentowanych złóż wynikają z art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami).

**Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie zmiany Nr 1 Studium jest w pełni uzasadnione.**

**Przewodnicząca**  
Rady Miejskiej  
*Edyta Rebis*  
mgr Edyta Rebis

