

UCHWAŁA NR LIV/303/22
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST

z dnia 14 listopada 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - **Rada Miejska Zawichost uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **613/2 o powierzchni 0,0205 ha, położonej w Zawichocie – obręb 0001, Gmina Zawichost**. Położenie przedmiotowych nieruchomości, zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1, nastąpi w drodze przetargu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
mgr Etylia Róbiś

Załącznik do uchwały Nr LIV/303/22
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 14 listopada 2022 r.



[Handwritten signature]

UZASADNIENIE

Zgodnie z **art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z **art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w miejscowości Zawichost, oznaczona numerem ewidencyjnym 613/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu - IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr K11S/00087185/6. Zgodnie ze „*Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost*” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr **XXVI/146/97 z dnia 22.07.1997 r.**, niniejsza działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko. Gabaryty obiektów I-II kondygnacji nadziemnej. Warunki wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej miejskiej, należy uzyskać od dysponentów sieci. Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy. Dopuszcza się lokalizację 2-go budynku mieszkalnego na istniejących działkach o ile pozwolą na to warunki techniczne. Przebudowa oraz budowa nowych obiektów wymaga uzgodnienia projektu budynku z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Ewa Star
mgr Edyta Róś

