

STAROSTWO POWIATOWE w Sandomierzu

27-600 Sandomierz; ul. Mickiewicza 34
tel. (19) 832 28 29; fax (19) 832 28 29
GN: 6822.5.10.2020

Sandomierz, dnia 09.11.2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

orzekam

uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki **3/7** o pow. 0,0300 ha, **8** o pow. 0,0800 ha, **9** o pow. 0,2200 ha, **24** o pow. 0,1800 ha, **57** o pow. 0,1300 ha, **58** o pow. 0,0300 ha, **60** o pow. 0,6300 ha, **76** o pow. 0,4500 ha, **100** o pow. 0,4000 ha, **147** o pow. 0,2400 ha, **235** o pow. 0,1000 ha, **252** o pow. 0,0800 ha, **293** o powierzchni 0,0800 ha, położone w miejscowości **Pawłów** w gminie Zawichost, stanowi **mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Pismem GKRRiOŚ.6822.5.2020 z dnia 11.09.2020 r. które wpłynęło do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu w dniu 16.09.2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Zawichost wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami nr **3/7** o pow. 0,0300 ha, **8** o pow. 0,0800 ha, **9** o pow. 0,2200 ha, **24** o pow. 0,1800 ha, **57** o pow. 0,1300 ha, **58** o pow. 0,0300 ha, **60** o pow. 0,6300 ha, **76** o pow. 0,4500 ha, **100** o pow. 0,4000 ha, **147** o pow. 0,2400 ha, **235** o pow. 0,1000 ha, **252** o pow. 0,0800 ha, **293** o powierzchni 0,0800 ha, obręb **Pawłów**, stanowi **mienie gromadzkie**.

Dnia 15 października 2020 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadczą jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Zawichost, ujawnione są w/w działki, do których wpisany jest władający na zasadach samoistnego posiadania Urząd Miasta i Gminy w Zawichoście. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad, określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować.

Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.20014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961, nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Zawichost działkami nr 3/7 o pow. 0,0300 ha, 8 o pow. 0,0800 ha, 9 o pow. 0,2200 ha, 24 o pow. 0,1800 ha, 57 o pow. 0,1300 ha, 58 o pow. 0,0300 ha, 60 o pow. 0,6300 ha, 76 o pow. 0,4500 ha, 100 o pow. 0,4000 ha, 147 o pow. 0,2400 ha, 235 o pow. 0,1000 ha, 252 o pow. 0,0800 ha, 293 o powierzchni 0,0800 ha, za **mienie gromadzkie**, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowane wspólnie przez mieszkańców. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Pouczenie

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127§ 1 i 2 oraz art. 129§ 1 i 2w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a§ 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA
Martin Piwnik



Sporządziła: Magdalena Pronobis

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Zawichoście
ul. Żeromskiego 50
27-630 Zawichost
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a