

**STAROSTWO POWIATOWE
w Sandomierzu**

27-600 Sandomierz; ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 832 32 43; fax (15) 832 28 29

GN.6828.3.11.2020

Sandomierz, dnia 09.11.2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

orzekam

uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **2081** o pow. 0,0200 ha, **2101** o pow. 0,4400 ha, **2102** o pow. 0,2500 ha, **2103** o pow. 0,3100 ha, **2106** o pow. 0,3500 ha, **2108** o pow. 0,1600 ha, **2109** o pow. 0,5100 ha, **2114** o pow. 0,2000 ha, **2115** o pow. 0,0100 ha, **2118** o pow. 0,3300 ha, **2120** o pow. 0,4700 ha, **2123/1** o pow. 0,3900 ha, **2123/2** o pow. 0,0500 ha, **2124/1** o pow. 0,2600 ha, **2124/2** o pow. 0,0100 ha, **2125** o pow. 0,1200 ha, **2126** o pow. 0,2800 ha, **2128** o pow. 0,1000 ha, **2129** o pow. 0,3500 ha, **2130** o pow. 0,2700 ha, **2131** o pow. 0,1900 ha, **2132** o pow. 0,0100 ha, **2133** o pow. 0,1300 ha, **2135** o pow. 0,2700 ha, **2136** o pow. 0,6400 ha, **2139** o pow. 0,1600 ha, **2140** o pow. 0,3200 ha, **2146** o pow. 0,8700 ha, **2147** o pow. 0,1600 ha, **2149** o pow. 0,1200 ha, **2150** o pow. 0,0800 ha, **2153** o pow. 0,0500 ha, **2155** o pow. 0,4200 ha, **2158** o pow. 0,1200 ha, **2159** o pow. 0,2000 ha, **2161** o pow. 0,8100 ha, **2162** o pow. 0,1600 ha, **2167/1** o pow. 0,5800 ha, **2170/1** o pow. 0,0700 ha, **2170/2** o pow. 0,0500 ha, **2171** o pow. 0,0200 ha, **2172** o pow. 0,0300 ha, **2173** o pow. 0,2500 ha, **2174** o pow. 0,2200 ha, **2176** o pow. 0,7800 ha, **2180** o pow. 0,0500 ha, **2186** o pow. 0,2500 ha, **2187** o pow. 0,1200 ha, **2188** o pow. 0,5600 ha, **2189** o pow. 0,2500 ha, **2190** o pow. 0,1400 ha, **2191** o pow. 0,0400 ha, **2192/1** o pow. 0,0300 ha, **2192/2** o pow. 0,0400 ha, **2192/3** o pow. 0,0200 ha, **2195** o pow. 0,4800 ha, **2199** o pow. 0,5300 ha, **2200/1** o pow. 0,8600 ha, **2200/2** o pow. 0,5700 ha, **2201** o pow. 0,3800 ha, **2202** o pow. 0,1200 ha, **2203** o pow. 0,1800 ha, **2207** o pow. 0,2100 ha, **2208** o pow. 0,0800 ha, **2209** o pow. 0,8600 ha, **2210** o pow. 0,1800 ha, **2212** o pow. 0,1800 ha, **2213** o pow. 0,8500 ha, **2215** o pow. 0,5800 ha, **2216** o pow. 0,5200 ha, **2217** o pow. 0,0200 ha, **2218** o pow. 1,3100 ha, **2221** o pow. 0,4900 ha, **2222** o pow. 0,2900 ha, **2224** o pow. 0,0600 ha, **2225** o pow. 0,3300 ha, **2226/1** o pow. 0,2400 ha, **2226/2** o pow. 0,1100 ha,

2227 o pow. 0,0800 ha, 2228 o pow. 0,1000 ha, 2229/2 o pow. 0,6600 ha, 2230/1 o pow. 0,1800 ha, 2230/2 o pow. 0,7200 ha, 2231 o pow. 0,2800 ha, 2232 o pow. 0,0600 ha, położone w miejscowości **Linów** w gminie Zawichost, stanowi **mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Pismem GKRRiOŚ.6822.6.2020 z dnia 11.09.2020 r. które wpłynęło do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu w dniu 16.09.2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Zawichost wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 2081 o pow. 0,0200 ha, 2101 o pow. 0,4400 ha, 2102 o pow. 0,2500 ha, 2103 o pow. 0,3100 ha, 2106 o pow. 0,3500 ha, 2108 o pow. 0,1600 ha, 2109 o pow. 0,5100 ha, 2114 o pow. 0,2000 ha, 2115 o pow. 0,0100 ha, 2118 o pow. 0,3300 ha, 2120 o pow. 0,4700 ha, 2123/1 o pow. 0,3900 ha, 2123/2 o pow. 0,0500 ha, 2124/1 o pow. 0,2600 ha, 2124/2 o pow. 0,0100 ha, 2125 o pow. 0,1200 ha, 2126 o pow. 0,2800 ha, 2128 o pow. 0,1000 ha, 2129 o pow. 0,3500 ha, 2130 o pow. 0,2700 ha, 2131 o pow. 0,1900 ha, 2132 o pow. 0,0100 ha, 2133 o pow. 0,1300 ha, 2135 o pow. 0,2700 ha, 2136 o pow. 0,6400 ha, 2139 o pow. 0,1600 ha, 2140 o pow. 0,3200 ha, 2146 o pow. 0,8700 ha, 2147 o pow. 0,1600 ha, 2149 o pow. 0,1200 ha, 2150 o pow. 0,0800 ha, 2153 o pow. 0,0500 ha, 2155 o pow. 0,4200 ha, 2158 o pow. 0,1200 ha, 2159 o pow. 0,2000 ha, 2161 o pow. 0,8100 ha, 2162 o pow. 0,1600 ha, 2167/1 o pow. 0,5800 ha, 2170/1 o pow. 0,0700 ha, 2170/2 o pow. 0,0500 ha, 2171 o pow. 0,0200 ha, 2172 o pow. 0,0300 ha, 2173 o pow. 0,2500 ha, 2174 o pow. 0,2200 ha, 2176 o pow. 0,7800 ha, 2180 o pow. 0,0500 ha, 2186 o pow. 0,2500 ha, 2187 o pow. 0,1200 ha, 2188 o pow. 0,5600 ha, 2189 o pow. 0,2500 ha, 2190 o pow. 0,1400 ha, 2191 o pow. 0,0400 ha, 2192/1 o pow. 0,0300 ha, 2192/2 o pow. 0,0400 ha, 2192/3 o pow. 0,0200 ha, 2195 o pow. 0,4800 ha, 2199 o pow. 0,5300 ha, 2200/1 o pow. 0,8600 ha, 2200/2 o pow. 0,5700 ha, - 2201 o pow. 0,3800 ha, 2202 o pow. 0,1200 ha, 2203 o pow. 0,1800 ha, 2207 o pow. 0,2100 ha, 2208 o pow. 0,0800 ha, 2209 o pow. 0,8600 ha, 2210 o pow. 0,1800 ha, 2212 o pow. 0,1800 ha, 2213 o pow. 0,8500 ha, 2215 o pow. 0,5800 ha, 2216 o pow. 0,5200 ha, 2217 o pow. 0,0200 ha, 2218 o pow. 1,3100 ha, 2221 o pow. 0,4900 ha, 2222 o pow. 0,2900 ha, - 2224 o pow. 0,0600 ha, 2225 o pow. 0,3300 ha, 2226/1 o pow. 0,2400 ha, 2226/2 o pow. 0,1100 ha, 2227 o pow. 0,0800 ha, 2228 o pow. 0,1000 ha, 2229/2 o pow. 0,6600 ha, 2230/1 o pow. 0,1800 ha, 2230/2 o pow. 0,7200 ha, 2231 o pow. 0,2800 ha, 2232 o pow. 0,0600 ha, obręb **Linów**, stanowi **mienie gromadzkie**.

Dnia 15 października 2020 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Zawichost, ujawnione są w/w działki, do których wpisany jest władający na zasadach samoistnego posiadania Urząd Miasta i Gminy w Zawichoście. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad, określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejścia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.20014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961, nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Zawichost działkami nr 2081 o pow. 0,0200 ha, 2101 o pow. 0,4400 ha, 2102 o pow. 0,2500 ha, 2103 o pow. 0,3100 ha, 2106 o pow. 0,3500 ha, 2108 o pow. 0,1600 ha, 2109 o pow. 0,5100 ha, 2114 o pow. 0,2000 ha, 2115 o pow. 0,0100 ha, 2118 o pow. 0,3300 ha, 2120 o pow. 0,4700 ha, 2123/1 o pow. 0,3900 ha, 2123/2 o pow. 0,0500 ha, 2124/1 o pow. 0,2600 ha, 2124/2 o pow. 0,0100 ha, 2125 o pow. 0,1200 ha, 2126 o pow. 0,2800 ha, 2128 o pow. 0,1000 ha, 2129 o pow. 0,3500 ha, 2130 o pow. 0,2700 ha, 2131 o pow. 0,1900 ha, 2132 o pow. 0,0100 ha, 2133 o pow. 0,1300 ha, 2135 o pow. 0,2700 ha, 2136 o pow. 0,6400 ha, 2139 o pow. 0,1600 ha, 2140 o pow. 0,3200 ha, 2146 o pow. 0,8700 ha, 2147 o pow. 0,1600 ha, 2149 o pow. 0,1200 ha, 2150 o pow. 0,0800 ha, 2153 o pow. 0,0500 ha, 2155 o pow. 0,4200 ha, 2158 o pow. 0,1200 ha, 2159 o pow. 0,2000 ha, 2161 o pow. 0,8100 ha, 2162 o pow. 0,1600 ha, 2167/1 o pow. 0,5800 ha, 2170/1 o pow. 0,0700 ha, 2170/2 o pow. 0,0500 ha, 2171 o pow. 0,0200 ha, 2172 o pow. 0,0300 ha, 2173 o pow. 0,2500 ha, 2174 o pow. 0,2200 ha, 2176 o pow. 0,7800 ha, 2180 o pow. 0,0500 ha, 2186 o pow. 0,2500 ha, 2187 o pow. 0,1200 ha, 2188 o pow. 0,5600 ha, 2189 o pow. 0,2500 ha, 2190 o pow. 0,1400 ha, 2191 o pow. 0,0400 ha, 2192/1 o pow. 0,0300 ha, 2192/2 o pow. 0,0400 ha, 2192/3 o pow. 0,0200 ha, 2195 o pow. 0,4800 ha, 2199 o pow. 0,5300 ha, 2200/1 o pow. 0,8600 ha, 2200/2 o pow. 0,5700 ha, 2201 o pow. 0,3800 ha, 2202 o pow. 0,1200 ha, 2203 o pow. 0,1800 ha, 2207 o pow. 0,2100 ha, 2208 o pow. 0,0800 ha, 2209 o pow. 0,8600 ha, 2210 o pow. 0,1800 ha, 2212 o pow. 0,1800 ha, 2213 o pow. 0,8500 ha, 2215 o pow. 0,5800 ha, 2216 o pow. 0,5200 ha, 2217 o pow. 0,0200 ha, 2218 o pow. 1,3100 ha, 2221 o pow. 0,4900 ha, 2222 o pow. 0,2900 ha, 2224 o pow. 0,0600 ha, 2225 o pow. 0,3300 ha, 2226/1 o pow. 0,2400 ha, 2226/2 o pow. 0,1100 ha, 2227 o pow. 0,0800 ha, 2228 o pow. 0,1000 ha, 2229/2 o pow. 0,6600 ha, 2230/1 o pow. 0,1800 ha, 2230/2 o pow. 0,7200 ha, 2231 o pow. 0,2800 ha, 2232 o pow. 0,0600 ha, za **mienie gromadzkie**, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowane wspólnie przez mieszkańców. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Pouczenie

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127§ 1 i 2 oraz art. 129§ 1 i 2w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a§ 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA

Martin Piwnik

Sporządziła: Magdalena Pronobis

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Zawichoście
ul. Żeromskiego 50
27-630 Zawichost
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a

