

**OGŁOSZENIE NR 1/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY ZAWICHOST**

z dnia 29 marca 2018 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok położonych na obszarze Gminy Zawichost.**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 1610 z późn. zm.) **ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Zawichost za I i II półrocze 2017 roku.**

**a) I półrocze**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						6,00		4,50 4,72		
	B						0		0		
	C						0		0		
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						6,00		4,50 4,72		
	B						0		0		
	C						0		0		
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						6,00		4,50 4,72		
	B						0		0		
	C						0		0		
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A						6,00		4,50 4,72		
	B						0		0		
	C						0		0		

**a) II półrocze**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						6,00		4,50 4,72		
	B						0		0		

	C						<b>0</b>		0		
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						<b>6,00</b>		<b>4,50</b> <b>4,72</b>		
	B						<b>0</b>		0		
	C						<b>0</b>		0		
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						<b>6,00</b>		<b>4,50</b> <b>4,72</b>		
	B						<b>0</b>		0		
	C						<b>0</b>		0		
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A						<b>6,00</b>		<b>4,50</b> <b>4,72</b>		
	B						<b>0</b>		0		
	C						<b>0</b>		0		

- A -standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B -standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C -standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- \* -budynek wymaga remontu
- 1)\*\*stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2)stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek